

# 物件案内

物件	巻分譲地（自社）			
価格	総額	6,320,000～8,500,000 円	坪単価	12万～17万 円
所在地	新潟市西蒲区巻字新道甲4041番1 外6筆			
土地	地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
	地積	公簿	143.81㎡（43.50坪）～174.13㎡（52.67坪）	
		実測	143.81㎡（43.50坪）～174.13㎡（52.67坪）	
	道路負担	有 私道、水路合計216㎡（65.34坪）を1/5の持分登記		
道路	公道 北側約6.5m	私道 東又は北側約5m		
公法上の制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域： 第一種住居地域		
		建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他				
設備	<input type="radio"/>	電気		
	<input type="radio"/>	水道		
	<input type="radio"/>	都市ガス		
	<input type="radio"/>	公共下水		
	<input type="radio"/>	側溝		
備考	学校区 巻北小学校・巻西中学校			

新潟市中央区烏屋野2丁目11-16

株式会社フジ商事

TEL 025-280-1300

FAX 025-283-5000