

物 件 案 内

物 件	新崎分譲地（自社）				
価 格	総 額	7,566,000～7,819,750 円	坪単価	15万～15.5万 円	
所在地	新潟市北区新崎一丁目1227番7				
土 地	地 目	登記簿	宅地	現 況	宅地
	地 積	公 簿	166.76㎡（50.44坪）～166.79㎡（50.45坪）		
		実 測	166.76㎡（50.44坪）～166.79㎡（50.45坪）		
	道路負担	無			
道 路	公道	西側約6m	公道	南側約6.18m	
公 法 上 の 制 限	都市計画法	市街化調整区域（既存集落区域）			
	建築基準法	用途地域 : 指定なし			
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他					
設 備					
備 考	上記の内容は、分筆登記等完了後の状態を記してあります。				
	学校区 濁川小学校・濁川中学校				
	引渡し時期はご相談ください。				
	公共下水道未整備の地域の為、浄化槽が必要となります。				
	ライフライン等の設備は別紙資料を参照ください。				

新潟市中央区鳥屋野2丁目11-16

株式会社フジ商事

TEL 025-280-1300

FAX 025-283-5000