

# 物 件 案 内

物 件	新崎分譲地 (自社)			
価 格	総 額	7,566,000 円	坪単価	15万 円
所在地	新潟市北区新崎一丁目1227番41			
土 地	地 目	登記簿 宅地	現 況	宅地
	地 積	公 簿	166.77㎡ (50.44坪)	
		実 測	166.77㎡ (50.44坪)	
	道路負担	無		
道 路	公道 西側約6m			
公 法 上 の 制 限	都市計画法	市街化調整区域 (既存集落区域)		
	建築基準法	用途地域 : 指定なし		
		建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他				
設 備				
備 考	<p>学校区 濁川小学校・濁川中学校</p> <p>引渡し時期はご相談ください。</p> <p>公共下水道未整備の地域の為、浄化槽が必要となります。</p> <p>ライフライン等の設備は別紙資料を参照ください。</p>			

新潟市中央区鳥屋野2丁目11-16

株式会社フジ商事

TEL 025-280-1300

FAX 025-283-5000