

物件案内

物件	新崎分譲地（自社）			
価格	総額	7,566,000～7,819,750 円	坪単価	15万～15.5万 円
所在地	新潟市北区新崎一丁目1227番7			
土地	地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
	地積	公簿	166.76㎡ (50.44坪) ～166.79㎡ (50.45坪)	
		実測	166.76㎡ (50.44坪) ～166.79㎡ (50.45坪)	
	道路負担	無		
道路	公道 西側約6m	公道 南側約6.20m		
公法上の制限	都市計画法	市街化調整区域（既存集落区域）		
	建築基準法	用途地域：指定なし		
		建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他				
設備				
備考	<p>学校区 濁川小学校・濁川中学校</p> <p>引渡し時期はご相談ください。</p> <p>公共下水道未整備の地域の為、浄化槽が必要となります。</p> <p>ライフライン等の設備は別紙資料を参照ください。</p>			

新潟市中央区鳥屋野2丁目11-16

株式会社フジ商事

TEL 025-280-1300

FAX 025-283-5000