

# 物 件 案 内

物 件	売地 (自社)				
価 格	総 額	10,000,000 円	坪単価	円	
所在地	新潟市西蒲区巻字割前表甲1795番1				
土 地	地 目	登記簿	田	現 況	雑種地
	地 積	公 簿	581㎡ (175.75坪)		
		実 測	582.36㎡ (176.16坪)		
	道路負担	無			
道 路	公道 西側約4.5m				
公 法 上 の 制 限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域 : 第2種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他					
設 備	<input type="radio"/>	電 気			
	<input type="radio"/>	水 道			
	<input type="radio"/>	都市ガス			
	<input type="radio"/>	浄化槽施設必要			
	<input type="radio"/>	側 溝			
備 考	<p>水道、都市ガスは前面道路に本管がある状態です。</p> <p>学校区 巻北小学校・巻西中学校</p>				

新潟市中央区鳥屋野2丁目11-16

株式会社フジ商事

TEL 025-280-1300

FAX 025-283-5000