

物件概要

物件	新潟市東区大山売地			
取引態様	自社			
引渡し	相談			
価格	一括	24,269,600 円	坪単価	23万 円
	1番	11,796,200 円	坪単価	26万 円
	2番	10,310,900 円	坪単価	23万 円
所在地	新潟市東区大山二丁目30番			
土地	地目	登記簿 宅地 現況 宅地		
	地積	一括 348.83㎡(105.52坪)		
		1番 150.00㎡(45.37坪)		
		2番 148.21㎡(44.83坪)、その他通路(無償)50.60㎡(15.30坪)		
	道路負担	無		
	道路	市道 南西側 約11m(歩道含む)		
公法上の制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60 %	容積率
	その他			
設備	<input type="radio"/>	電気		
	<input type="radio"/>	水道		
	<input type="radio"/>	都市ガス		
	<input type="radio"/>	公共下水		
	<input type="radio"/>	側溝		
備考	<p>ライフラインは区画により異なりますので別紙資料をご参照ください。</p> <p>山の下小学校、山の下中学校区</p>			

新潟市中央区鳥屋野二丁目11番16号

株式会社フジ商事

TEL 025-280-1300

FAX 025-283-5000