

物件概要

物件名称	売り店舗					
取引態様	自社					
引渡し	相談					
価格	総額	110,000,000 円也 (税込)				
所在地	新潟市西区大学南一丁目33番8 外3筆					
土地	地目	登記簿 宅地	・	現況 宅地		
	地積	公簿 2,577.81 m ²	(約	779.78 坪)		
		実測 2,607.24 m ²	(約	788.69 坪)		
	道路負担	無	0.00 m ²	(約 0.00 坪)		
道路	公道	南東	側 幅員	約16m(歩道含む)		
	公道		側 幅員	約 m		
建物	家屋番号	33番8				
	種類	遊技場				
	構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根3階建				
	床面積 (公簿)	1階	1,338.49 m ²	階	m ²	合計 2,273.10 m ² 約 687.61 坪
		2階	921.76 m ²	階	m ²	
		3階	12.85 m ²	階	m ²	
		階	m ²	階	m ²	
	附属建物	無				
	間取り	別紙				
駐車場	有					
新築年月日	昭和45年5月21日					
その他						
公法上の制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域・第二種住居地域			
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
その他						
備考	学校区	小学校	中学校			
	賃料収入	月額	円	年額	0 円 年利回り 0 %	
	〃	(満室時) 月額	円	年額	0 円 年利回り 0 %	
	固・都税	令和 2 年度	年額	1,751,936 円		
	その他	令和 2 年度	固定資産評価額(土地)	71,637,339 円		
	令和 2 年度	固定資産評価額(建物)	54,136,061 円			

新潟市中央区鳥屋野二丁目11番16号

株式会社 フジ商事

TEL 025-280-1300 Fax025-283-5000